

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7 "Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-666 403,26 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	810 777,93 Р
1.2.1.	за содержание дома	187 773,85 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	412 370,82 Р
1.2.3.	за услуги управления	210 633,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	776 154,49 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	762 954,49 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	754 547,91 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-644 796,68 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	73 833,54 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 656,98 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	31 431,71
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	4 898,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	109 806,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 041,02
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	11 021,51
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,70	28 574,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,72	356 140,80
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 122,80	м	41,76	25640,17
Очистка кровли от снега	12 / 93,67	м2	41,80	46985,20
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Дверь				
Окраска дверей	11,50	м2	391,23	4499,18
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	96,00	м2	794,81	76301,74
Устройство примыканий наплавленными	16,00	м	258,43	4134,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	828,65	828,65
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	6,00	кв.	278,53	1671,16
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с	2,00	шт	11490,72	22981,44
Внутреннее благоустройство				

Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	973,41	3893,62	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.18	100 м2	163,23	4671,67	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.18	100 м2	79,97	508,62	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.18	100 м2	162,07	5153,97	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2645,37	2645,37	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	670,00	м2	9,64	6458,13	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	860,00	м2	1,05	905,61	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,02	100 м2	109,16	2403,37	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	672,00	м2	1,61	1084,98	
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10	
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	259,94	2339,49	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	260,00	4680,03	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,20	1000м3	492,05	6495,11	
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	839,62	839,62	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	2,00	шт	6265,35	12530,70	
Прочистка канализации внутренней	498,00	м	149,49	74443,79	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления.	13,20	1000м3	1476,53	19490,23	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	733,57	1467,15	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	480,74	2403,72	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	493,17	1479,51	
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	3,00	м	1417,19	4251,58	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,50	м	882,15	2205,37	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	5,00	шт	1209,83	6049,17	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	210 633,26	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|----|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 10 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 10 |

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

-4 583,95 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам

12

4.2. Направлено исковых заявлений

0

4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

16 031,67 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.